

Skurreglement – Sejlklubben Sundet

Version 1.0 - Gældende fra 1. juni 2018

1. Ansøgning om skur

- 1.1. Aktive medlemmer af klubben, som har båd på klubbens landplads, eller har fast plads i Svanemøllehavnen; eller medlemmer, der har jolle på land i sommersæsonen, kan ansøge om leje af skur.
- 1.2. Ved ansøgning om nyt lejemål skal ansøgeren hvert år senest den 31. august enten:
 - 1.2.1. Tilkendegive størrelsen af ønsket skur på klubbens oplysningskort til landpladsen, eller
 - 1.2.2. henvende sig til pladsudvalget pr. brev eller e-mail

2. Skurleje

- 2.1. Skurlejen for et år fremgår af klubbens takstblad. Lejeperioden går fra 1. oktober til 30. september det følgende år.
- 2.2. Lejen opkræves ved udsendelse af indbetalingskort til alle, som har et skurlejemål.
- 2.3. Lejen skal være indbetalt senest 31. august.
- 2.4. Udebliver betalingen efter påmindelse fra pladsudvalget – med 2 ugers betalingsfrist – fortabes retten til skur.
- 2.5. Fortabes retten til skur, kan Pladsudvalget rydde skuret for medlemmets regning. Klubben vil ikke kunne drages til ansvar for de ryddede effekter.
- 2.6. Opsiges lejemålet i løbet af lejeperioden, vil der ikke ske refusion af leje fra opsigelsestidspunktet frem til lejeperiodens udløb.

3. Ret til skur

- 3.1. Ledige skure vil blive tilbudt til skursøgende bådejere efter medlemsanciennitet.
- 3.2. For at opnå ret til skur, skal disse medlemmer ud over den ordinære skurleje betale et skurindskud, som fremgår af klubbens takstblad.
- 3.3. Indbetalt skurindskud tilbagebetales ikke ved lejemålets ophør.
- 3.4. Et skur kan deles af flere medlemmer. Der er dog kun et medlem der kan stå for leje af skuret. Forlader det lejende medlem skuret, overgår leje af skuret ikke automatisk til de tilbageværende, der har været med i deling af skuret.

4. Fortabelse af ret til skur

- 4.1. Et medlem, som ikke mere opfylder betingelserne i punkt 1.1 for at leje skur, har kun ret til at leje skuret resten af den igangværende

lejeperiode samt en efterfølgende etårig lejeperiode, efter at betingelserne ikke opfyldes.

- 4.2. Landpladsudvalget kan i særlige tilfælde dispensere fra kravet i pkt. 4.1, og tilbyde forlænget lejeperiode, hvis et medlem har haft skur i mere end 5 år og forbliver med at være aktivt medlem.
- 4.3. Retten til skur fortabes upåagtet bestemmelserne i pkt 4.1 og 4.2 ved ophør af aktivt medlemskab.

5. Overskydende skure

- 5.1. Eventuelt ikke udlejede skure udlejes for en sæson ad gangen til ethvert af klubbens aktive medlemmer der måtte ønske det efter medlemsanciennitet.
- 5.2. Der betales ikke indskud for sæsonleje af overskydende skure, men skurlejen for overskydende skure kan være højere end skurlejen for fast udlejede skure.

6. Afmelding

Skurlejere, som ønsker at opsiges lejemålet, skal senest den 31. august opsiges lejemålet pr. brev eller e-mail til pladsudvalget.

7. Bytning af skure

- 7.1. Skure af samme størrelse kan umiddelbart byttes mellem medlemmer. Pladsudvalget skal straks underrettes herom.
- 7.2. Der kan ikke byttes skure af forskellige størrelser mellem medlemmer. Hvis skur af anden størrelse ønskes, skal man optages på klubbens venteliste.

8. Ændring af skur

- 8.1. Der må ikke ændres på skurenes udvendige udseende.
- 8.2. Der kan ikke sammenlægges skure mellem lejere eller på anden måde ændres ved skurenes adskillelse.
- 8.3. Det pålægges nuværende lejere af sammenlagte skure at genetablere oprindeligt ruminddeling ved opsigelse af lejemålet.
- 8.4. Nagelfaste elinstallationer må ikke etableres i skurene.

9. Forsikring

Skurene er brandforsikret af klubben, medens det opbevarede grej henligger for lejerens egen regning og risiko.